



ALTOPARK
Santa Clara 1

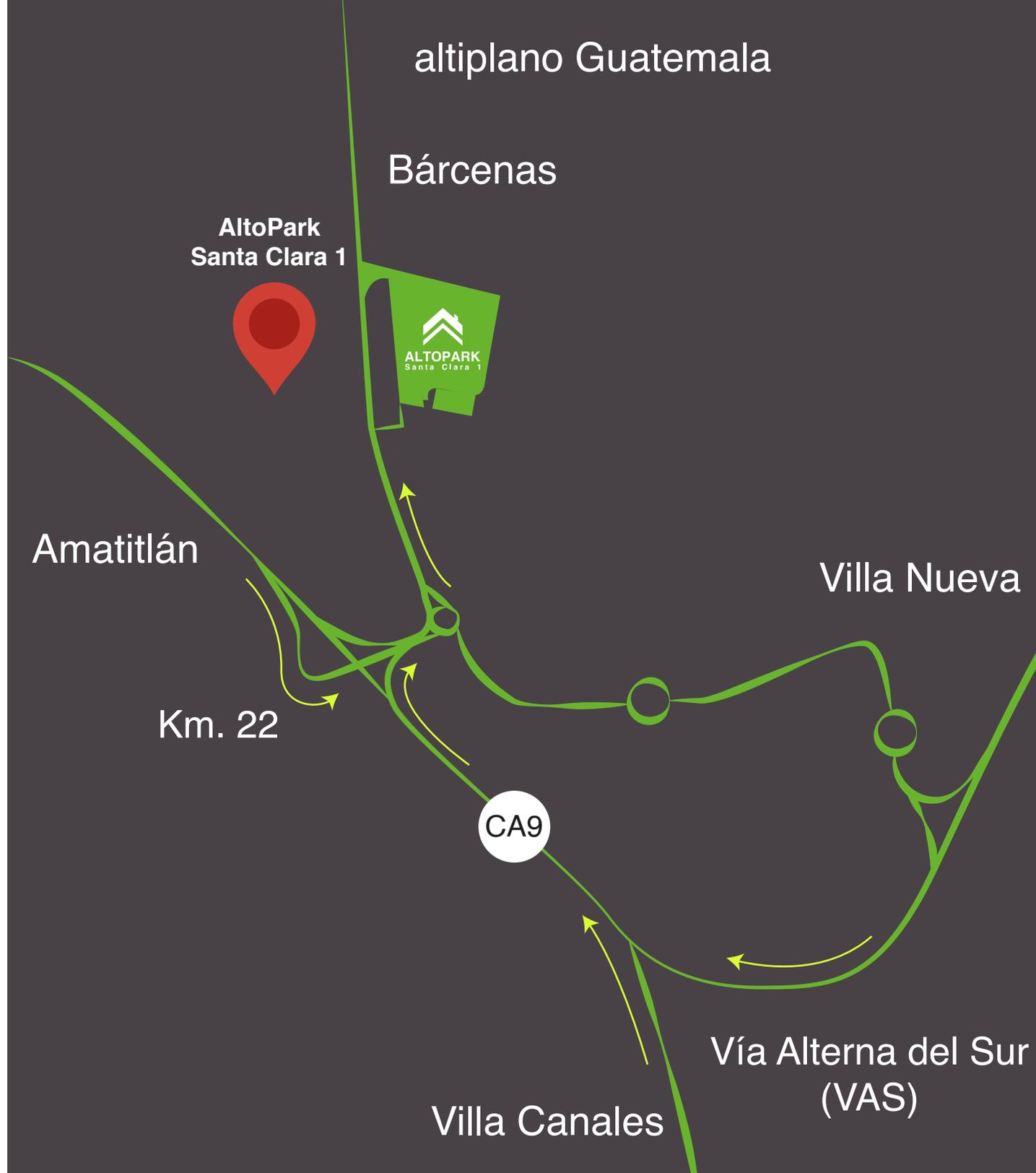


ALTOPARK
Santa Clara 1

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

AltoPark Santa Clara 1 es el primer parque industrial de Ciudad Santa Clara, que cuenta con 53 ofibodegas con ubicación estratégica en Villa Nueva, reconocido por ser una zona de alto crecimiento e inversión.

Cuenta con altos estándares de calidad para el desarrollo industrial y operativo con accesibilidad a la Carretera hacia el Pacífico, Carretera a Bárcenas, Altiplano y la VAS. Bodegas con espacios arquitectónicos innovadores de almacenaje a la medida del requerimiento del cliente desde 600m² con parqueo propio y de visitas; áreas verdes y de recreación con gimnasio al aire libre.



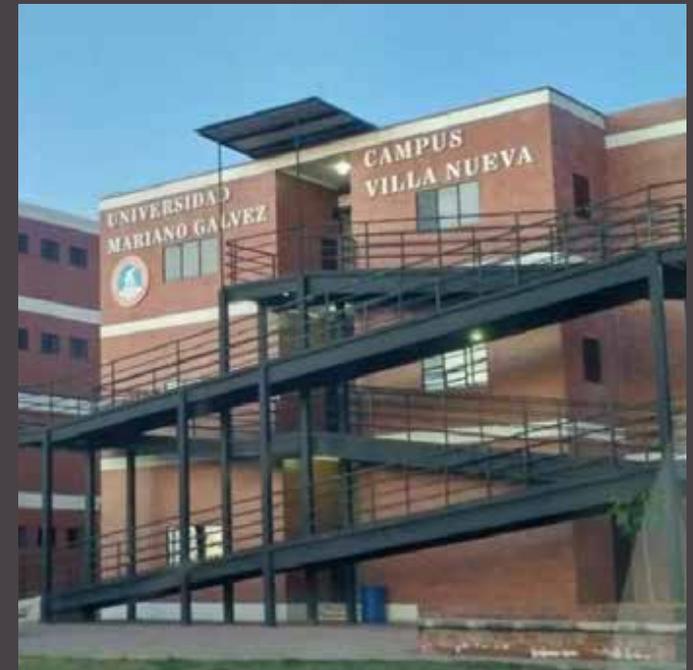
VISTA GENERAL



*Renders con fines ilustrativos.

PUNTOS DE INTERÉS EN EL ÁREA

- Centro Comercial Santa Clara con una diversidad de restaurantes, bancos, cines, farmacias, laboratorios, clínicas médicas, compras, entretenimiento, etc.
- Ciudad Santa Clara: Actualmente un área multifuncional, siendo una de las más competitivas por su rápido crecimiento, desarrollo comercial, residencial e industrial. Su diseño neourbanista brinda calidad de vida a sus habitantes y usuarios industriales.
- Centro de Mayoreo de Walmart
- Universidad Mariano Gálvez
- Walmart Santa Clara.



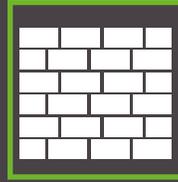
CARACTERÍSTICAS GENERALES



Doble garita de seguridad



Seguridad 24 Horas



Muro Perimetral



Parqueo de visitas



Áreas verdes Y gimnasio al aire libre



Amplias calles diseñadas para transporte pesado



Renta y compra de vivienda en Ciudad Santa Clara para visita y personal de su empresa

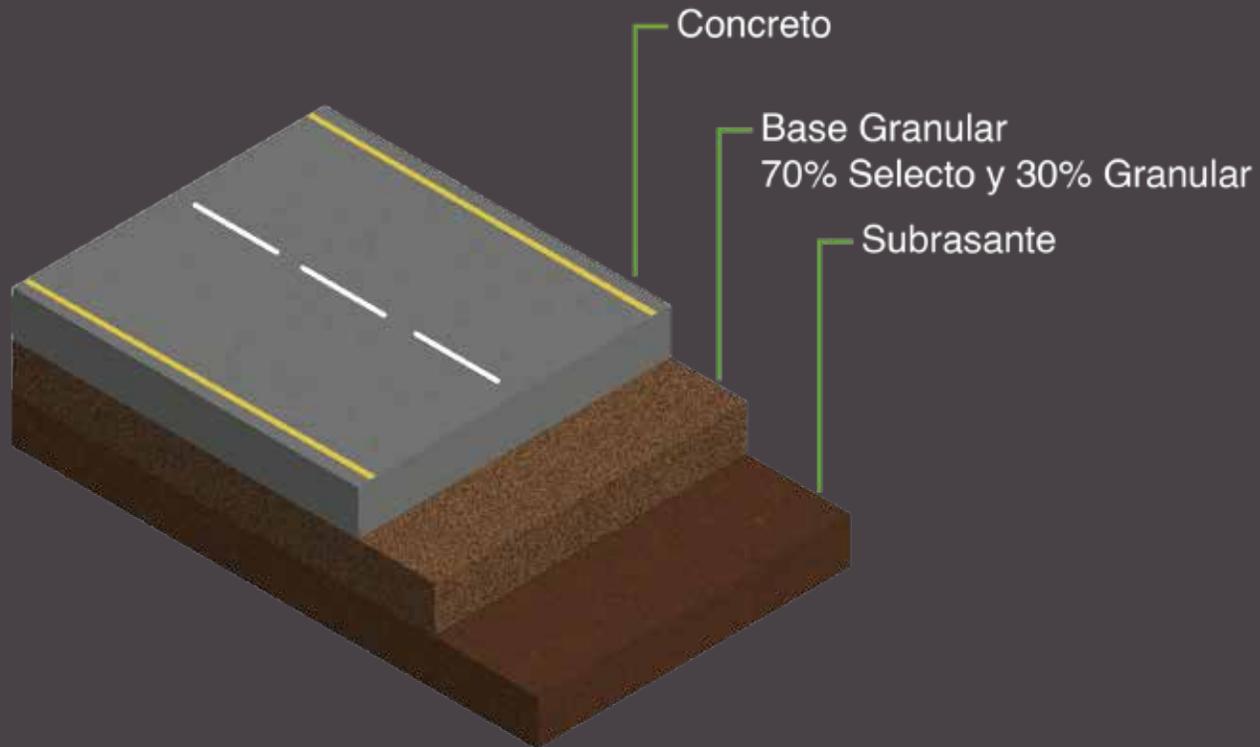


Planta de tratamiento de agua



Gasolinera en el ingreso al complejo

Amplias calles diseñadas para transporte pesado



Fachada de bodegas



¿POR QUÉ INVERTIR EN ALTOPARK?

- Fácil accesibilidad del área hacia los principales aeropuertos, puertos y carreteras principales.
- Mayor rentabilidad y productividad de su negocio.
- Plusvalía de su inversión.
- Seguridad de su mercadería, clientes, colaboradores, mobiliario y equipo.





ALTOPARK
Santa Clara 1

Antonieta Peña
Gerente de Mercadeo y Ventas
mercadeo@ciudadsantaclara.com.gt
Cell. (502) 3032-7618
Tel. (502) 2201-6767